



Chers Amis,

« Quand le bâtiment va, tout va ! »
Alors, Lyon doit être au sommet de son « bien-être » !

Heureusement, grâce ou à cause des élections municipales (Mars 2020 pour rappel), un coup d'accélérateur est prévu et beaucoup de chantiers seront clos ces prochains mois... Rue de la République, Victor Hugo, Voiries à la Croix - Rousse et Crs E. Zola à Villeurbanne, le parvis de la Place Saint-Nizier dans le 1er, nouvelles voies cyclables au Point du Jour etc...

Et on essaye même la Presqu'île sans voiture qui semble plaire à nombre d'entre nous...qui ne circulent pas en voiture !

Sauf la Part-Dieu qui en a encore pour plusieurs années de difficultés d'accès notamment avec la construction « Siléx 2 » du futur siège d'Apicil, la « To-Lyon » pour 170 mètres de hauteur !

Pour la famille de l'immobilier cela bouge aussi avec de multiples concentrations ; Gerimmo passe sous la bannière Cytia, CAVERIVIERE chez Foncia...
Rdv à ne pas manquer en cette rentrée, Biennale d'Art Contemporain...

En attendant, salomons entre les travaux et les trottinettes et profitons de notre belle ville !

Nos transactions

Très Amicalement,

Frédéric Berthet
Gérant - Associé



Commerce – vendu !

LYON 2^e - « LES ATELIERS », boutique dédiée à tous types de travaux de cordonnerie, maroquinerie et autres objets se rapportant au cuir.



Bureaux – Loués !

LYON 3^e – Nous avons eu plaisir à installer un cabinet d'avocats au 42 rue de Bonnel. Bureaux rénovés de 638 m² en duplex à proximité du Palais de Justice.

Investissement – Vendu !

Groupama Rhône Alpes acquiert une crèche Babilou au taux de 4.7 %. Bail ferme de 6 ans. 750 m² à Lyon 3^e Quartier des Frères Lumières



Les offres du moment



COMMERCES

Confluence

Au pied d'un immeuble récent et à 2 minutes du centre commercial, nous vous proposons un ensemble de locaux divisibles à vendre ou à louer pour votre prochaine implantation.



BUREAUX

Bellecour

Au cœur de la Presqu'île, nous vous proposons des bureaux de prestige d'environ 150m². Bureaux avec cachet de l'ancien (parquet, moulures...) et vue imprenable sur la Place Bellecour.



INVESTISSEMENT

Confluence

Murs commerciaux loués sur la darse de Confluence. Activité de petite restauration.
Grande Terrasse d'angle.
Loyer de 27 340 €/ht/an.
Prix de 360 000 €.
Rendement de 7.6 % brut

Actualités lyonnaises



Quartier Part-Dieu

Début des travaux de la tour **To Lyon** qui complètera la célèbre « skyline » lyonnaise avec ses 170 mètres de hauteur. Livraison prévue pour 2023 !



« Presqu'île nature »

C'est parti avec le test de « bacs à fleurs » sur les artères combien connues entre Terreaux et Bellecour : Président E. Herriot, Brest, Chenavard et Gasparin...
Des essais qui montrent les contraintes mais aussi et sans doute le prochain visage de la Presqu'île dans un futur proche !



FANTASTIC
The Lyonternational Agency



Success story

Monsieur Pierre-Arnaud DUFOUR
FANTASTIC, The Lyonternational Agency

Agence Conseil en Communication de Marques, FANTASTIC s'est distinguée, dès sa création, par ses prestigieuses collaborations AVEC de grands groupes internationaux.

A son palmarès figure, entre autres, SAMSUNG, ORANGINA, SCHWEPPE, OASIS, MENTOS, CHUPA CHUPS, KELLOGG'S, TEFAL, ROWENTA, PINK LADY, NESCAFÉ DOLCE GUSTO, RENAULT TRUCKS, LABORATOIRES BOIRON, ...

Créée en 2005 par Pierre-Arnaud DUFOUR, l'Agence n'a cessé de grandir et compte aujourd'hui une trentaine de collaborateurs experts dans tous les domaines de la stratégie de marques, de la publicité, du digital et du retail.

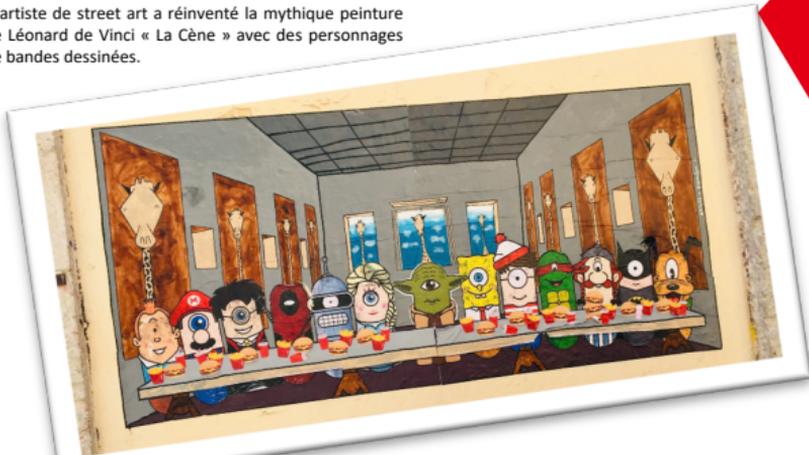
Agence lyonnaise à l'envergure internationale, FANTASTIC a séduit, depuis ses débuts, plus de 100 grandes marques.

www.agencefantastic.com

Photo du mois

Encore une belle découverte au détour de la rue

A artiste de street art a réinventé la mythique peinture de Léonard de Vinci « La Cène » avec des personnages de bandes dessinées.



Testez-le !

Découvrez une nouvelle génération de sushis.

Projet construit par 4 amis et associés, Sushi Roll's a ouvert ses portes début d'été.

En formule express ou complète, des « roll's » salés et sucrés accompagnés de « boissons maison » vous sont proposés.

A découvrir sans plus tarder !

SUSHI ROLL'S
80, Avenue de Saxe
69003 LYON



Les dernières arrivées



COMMERCES / CHR

Stephane CARBO

Il adore les voyages, faire de belles rencontres et découvrir de nouveaux concepts culinaire à installer. Bienvenue au coeur de notre service CHR.



COMMERCES / CHR

Dominique CELLE

Après de belles expériences en immobilier d'entreprise, cette femme charismatique décide poser ses valises au sein de notre cabinet !



COMMUNICATION

Camille GRANGER

Voilà la nouvelle égérie d'Omnium. Camille rejoint l'équipe au poste de chargée de communication - marketing. Passionnée de photographie, nous lui souhaitons la bienvenue.