



«Toujours sage de regarder en avant, difficile de regarder plus loin que l'on ne peut voir»

Réflexion de Sir Winston Churchill qui pourrait être transposable dans le contexte actuel.

Oui, Noël est dans tous les esprits mais il nous paraît bien loin avec encore tant d'incertitudes...

Les chiffres journaliers du CAC 40 ont cédé depuis longtemps la place à ceux des malades et des décès...Même les événements sportifs n'ont plus la même saveur...

C'est de saison, l'ambiance s'est refroidie à l'instar des tauliers de nos bars et restaurants qui font grise-mines tout en espérant oublier cette année...

Malgré la « morne plaine » de nos commerces, nous voyons de réels espoirs de revoir la lumière de nos vitrines et des yeux qui brillent. Les ouvertures ont fait du bien même si des non-essentiels sont restés portes closes...

En effet, les confinements ont fait bouger les lignes sur la communication mais pas la volonté d'entreprendre et d'innover ! Les prix des loyers sont chahutés, nous évaluons une correction entre -10 et -20% selon les emplacements en cette fin d'année.

Le premier semestre 2021 risque d'enfoncer le clou, tant mieux pour les opportuns et optimistes qui feront fi de tout négativisme ambiant !

Chez OMNIUM, nous sommes résolument positifs ! Des crises, des cracks et autres événements sont passés mais notre ville a toujours plié sans jamais rompre.

Alors n'oublions pas que derrière chaque Lyonnais, à l'image de notre cabinet qui existe depuis près de 75 ans, il y a justement un « lion qui rugit » !

Le symbole des lumières est passé, il fut sobre mais avec de l'émotion.

Dans quelques jours, à deux ou à plus, sera le moment des « paillettes dans nos vies » et celui de vous souhaiter au nom de toutes les équipes d'Omniium, de merveilleuses fêtes de fin d'année...



Frédéric BERTHET

NEWS :



Création d'un nouveau département !

OMNIUM poursuit le développement de ses compétences avec l'arrivée de Laurent POULAT - ARDUIN, Directeur du Département ACTIVITÉ: Entrepôts / Locaux Industriels / Terrains.

Dans l'immobilier depuis plus de 20 ans, d'une grande rigueur technique et juridique, Laurent se définit également par son sens aigu des relations humaines.

Père de 3 enfants, sensible aux valeurs d'Omnium, il insufflera une nouvelle dynamique à l'institution de l'immobilier d'entreprise...

Il sera votre interlocuteur privilégié pour commercialiser vos locaux d'activité, locaux industriels, entrepôts et terrains.

 Vous pouvez le joindre au: 06 30 14 97 14

NOS DERNIÈRES TRANSACTIONS :



Office Notarial

Le 3e arrondissement, accueillera prochainement un nouveau Notaire ! OMNIUM installe en rez-de-chaussée un office notarial au 123, cours Albert Thomas - LYON 3e, dans un local de 85 m².



City Laverie

Après LYON 8e et LYON 6e, OMNIUM installe City Laverie dans le 3e arrondissement secteur Reconnaissance-Balzac au 4, rue Camille.



AUTOSUR

OMNIUM installe AUTOSUR. Courant 2021, retrouvez votre contrôle technique au 7, rue Salvador Allende à BRON

NOS OFFRES COMMERCES :



61 cours vitton

Local de 65m² idéalement situé, proche de la station de métro Masséna dans le 6ème.

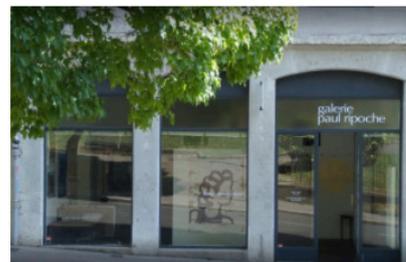
Loyer : 18000€ HT/an.



24 rue de la Part-Dieu

Local de 106m² avec autorisation d'installation d'une gaine. À proximité immédiate du cours de la Liberté.

Loyer : 25 000€ HT/an



6, rue Burdeau

Local de 66m² non divisibles avec mezzanine. Situé dans les pentes de la Croix-Rousse, face au Jardin des Plantes.

Loyer 9200 € HT HC/an

NOS OFFRES BUREAUX :



EOLIS - 8, rue Montrochet 69002 LYON

769 m², de bureaux en étage élevé dans un ensemble immobilier au cœur du quartier dynamique de Confluence.

Plateau lumineux et traversant accompagné d'une terrasse agréable.

Très bon état général.

Parkings en sous sol, climatisation, interphone, porte blindée, double vitrage, ascenseur, fibre optique ...

Disponibilité immédiate !



Bureaux d'exception BELLECOUR

Plusieurs surfaces de bureaux situées dans des immeubles de style Haussmannien à la location.

Les bureaux sont en excellent état ou ont été rénovés récemment et offrent de très belles prestations.

Ces différents bureaux offrent un cadre de travail haut de gamme et agréable. Ils bénéficient d'une excellente desserte en transports en commun ainsi que de nombreux services, commerces, restaurations environnants.

Contactez-nous pour plus d'informations

Une exposition dédiée au photographe Robert Doisneau à Lyon



"Portraits d'artistes et Vues de Lyon"

Le musée Jean Couty accueille l'exposition Robert Doisneau du Vendredi 16 octobre 2020 au 11 avril 2021. Amateurs de photographie, c'est l'occasion rêvée pour découvrir 90 clichés du célèbre photographe autour de deux grandes thématiques : portraits et ateliers d'artistes, et vues de Lyon.

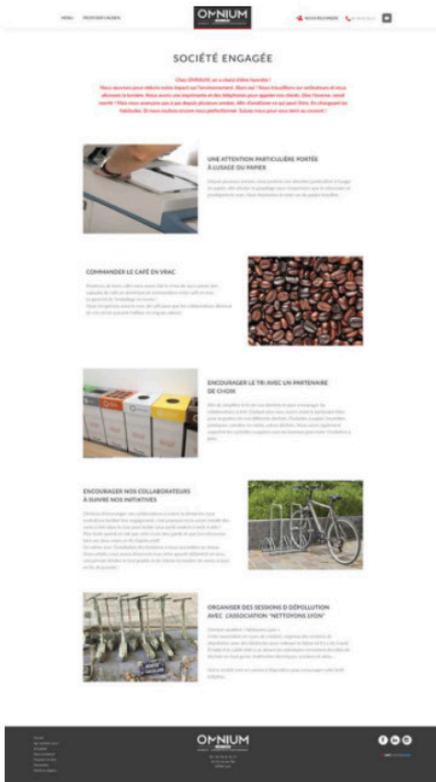
1, place Henri Barbusse - Lyon 9e

Du 16 octobre 2020 au 11 avril 2021 du mercredi au dimanche de 11 h à 18 h

Entrée 6 € - Tarif réduit : 4 € Gratuit pour - de 12 ans

Robert Doisneau "Les pains de Picasso", Vallauris, 1952 ©Atelier Robert Doisneau

PROCHAIN LANCEMENT :



Agiçons collectivement!

Chez Omnium nous sommes persuadés que même une entreprise qui emploie une vingtaine de personnes peut agir et modérer son impact sur l'environnement !

Il est vrai qu'il est plus aisé de s'investir chez soi dans son quotidien, cependant nous avons toujours voulu sensibiliser nos collaborateurs à cette prise de conscience collective.

Alors? Curieux de découvrir nos différentes initiatives?

Retrouvez prochainement notre nouvelle page "Société Engagée" sur notre site omnium1947.com

[Notre site](#)

SUCCESS STORY :



"Jaké " Laurent Jacquet

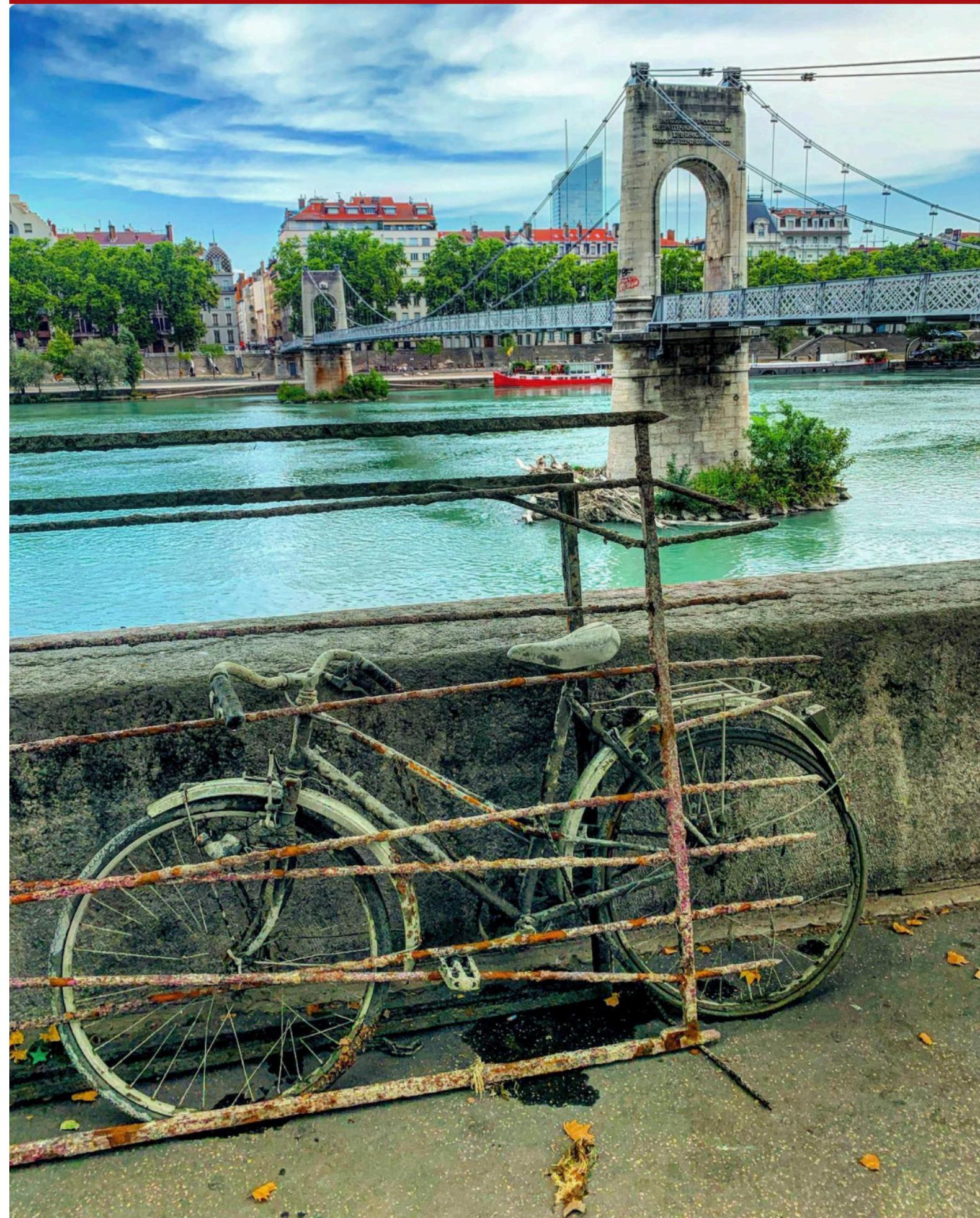
Ce vieil ami d'OMNIUM, qui a travaillé dans l'immobilier de commerce, la pub, le recrutement et même la restauration, peint depuis presque 20 ans et vit de son succès depuis 2003, déjà !

Cet ancien étudiant en arts appliqués détient un style bien à lui, couleurs franches, humour, contours tracés au noir, accumulation de symboles issus de l'univers de la BD, des super héros, du street-art. L'artiste Jaké, a fini par se faire une belle notoriété à Lyon, en France et même à l'étranger.

Sa réussite réside par un talent rare mais aussi par une pugnacité hors du commun ! Enfin, sensible à l'Humanisme sous toutes ses formes, "Jaké", vous pourrez le revoir très souvent lors d'événements caritatifs...

Merci Laurent de mettre des "étoiles" dans nos vies !

LA PHOTO DU MOIS :



À TESTER SANS MODÉRATION :



Nettoyons Lyon !

OMNIUM accompagne depuis quelques mois l'association NETTOYONS LYON ! Nicolas, Cédric, Alexandra et autres courageux volontaires organisent des sessions de dépollution pour nettoyer notamment la Saône et, il y a du travail ! À l'aide d'un câble relié à un aimant ces bénévoles remontent des kilos de déchets en tout genre, trottinettes, scooters et vélos...

OMNIUM a le plaisir de mettre ses bureaux à disposition et de temps à autre un camion pour amener trottinettes, vélos et autres motos en déchèterie.

Si vous aussi vous souhaitez accompagner et participer à ces sessions, contactez-les sur leur page Facebook ou via leur nouveau site.

Des projets immo en tête?

En fonction de vos différents projets,
découvrez nos biens à l'achat ou à la location.

Bureaux, locaux commerciaux, restaurants...

[Consultez notre site](#)

OMNIUM | 25, rue du Plat

Lyon 69002

04 78 42 53 17



© 2020 OMNIUM

Cet e-mail a été envoyé à
Vous avez reçu cet email car vous vous êtes inscrit sur Omnium.

[Se désinscrire](#)

Envoyé par
 **sendinblue**