



## ÉDITO :

Au printemps 2021, les équipes d'Omnium sont fières de rentrer dans une nouvelle phase de son développement, en s'inscrivant dans une **démarche RSE, Responsabilité Sociétale des Entreprises, (ISO 26000)** unique pour un cabinet indépendant !

Droits de l'Homme, Environnement, Étique et Responsabilité, vaste programme qui attend toutes nos équipes, déjà enthousiastes à l'idée de **donner un sens à leur lieu de vie et de travail !**

L'environnement actuel est propice à une prise de conscience collective pour faire évoluer nos habitudes de consommation et de vie ; alors profitons de ce temps en suspension pour **bousculer notre quotidien.**

Puisons dans la force intérieure de chacun afin d'évoluer et résister au pessimisme et négativisme ambiants !

Profitons encore et toujours des hommes et des femmes qui font fi des difficultés pour **créer et entreprendre.** Preuve en est, ce dernier trimestre, avec pas moins de **36 installations** pour le **Département Commerces** et **31** pour le **Département Bureaux !**

Des projets ? Des idées ? ou autres ?

Je serai heureux de vous rencontrer pour échanger sur les idées d'application de la RSE dans nos structures comme vos projets en matière immobilière.

Car j'en suis convaincu, c'est l'avenir pour nos entreprises !



*Frédéric BERTHET*

## NEWS :



### Installation d'un "Mur végétalisé"

Afin de finaliser notre installation au 25, rue du Plat, nous voulions faire entrer un peu de nature dans nos bureaux afin de nous y sentir bien! Nous avons fait appel à Yanomami pour notre mur végétal (végétaux stabilisés, dont on a remplacé la sève par une glycérine).

Ce procédé écologique conserve durablement l'aspect et la texture des plantes. Yanomami s'engage pour la nature (tri et compostage des déchets organiques, réduction de la consommation énergétique, produits d'entretien et phytosanitaires naturels et fabriqués maison, les tournées d'entretien sont effectuées en vélo cargo électrique...)

## TRANSACTIONS COMMERCES :



### Instant Fromage

La vente du fonds de commerces de l'instant fromage à OBery (31, rue ste hélène lyon 2e). Local de 57 m<sup>2</sup>.



### Auchan Drive

Location du 43, rue René leynaud Lyon 1er. Local de 130 m<sup>2</sup>.



### Vente de murs

Vente de murs commerciaux 74, Cours de la Liberté Lyon 3e. Local de 81 m<sup>2</sup>.

## NOS OFFRES COMMERCES :



### Location

Belle visibilité sur la Place Kleber Lyon 6e. 84 m<sup>2</sup> environ 26 000 € HT/HC/an



### Fonds de commerce

Cœur Presqu'île, sur axe avec flux piéton, fonds de commerce restauration à céder.



### Vente

Murs commerciaux de 88 m<sup>2</sup> à vendre situés 16, quai Arloing Lyon 9e. Exclusivité OMNIUM!

## TRANSACTIONS BUREAUX :



8, rue Berjon  
Lyon 69009



50, rue de la  
République Lyon



63, rue Victor Hugo  
Lyon 69002

Location de bureaux récents et lumineux de 134 m<sup>2</sup>.

Situés dans le parc tertiaire de Greenopolis Lyon 9ème .

**69002**

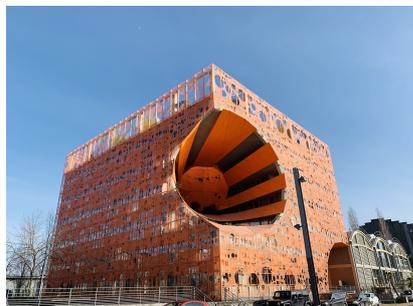
Location de Bureaux de 300m<sup>2</sup>.

Meublés haut de gamme, prêts à l'emploi dans l'hyper centre de Lyon.

Omnium réalise la vente d'une surface de bureaux de 91 m<sup>2</sup>, incluant espaces annexes et mezzanine.

Bureaux situés au calme sur une cour intérieure.

## NOS OFFRES BUREAUX :



### « CUBE ORANGE » 42, quai Rambaud Lyon 02

OMNIUM vous propose à la location environ 400 m<sup>2</sup> de bureaux avec balcon en étage dans un immeuble emblématique de la Confluence dans le 2ème arrondissement de Lyon avec 5 parkings en sous-sol.

**Disponibilité : Immédiate**

Contactez-nous pour plus d'informations.



### « LE VINGT-NEUF » 29, rue du Plat Lyon 02

OMNIUM vous propose en exclusivité des bureaux à vendre dans un prestigieux bâtiment construit en 1856.

Nous vous proposons des bureaux de 153 m<sup>2</sup>, rénovés avec soin, climatisés bénéficiant d'un agencement optimisé.

**Disponibilité : Nous consulter**

Contactez-nous pour plus d'informations.



### **DELTALYS**

OMNIUM vous propose à la vente/location ce programme mixte activité bureaux, dans le Sud Est Lyonnais à Vénissieux.

DELTALYS développe 3 bâtiments d'une surface totale de 25 358 m<sup>2</sup> de bureaux.

DELTALYS est un programme BY Greenopolis, un « label » qui assure une expertise et des solutions techniques et constructives mettant la priorité sur l'efficacité énergétique des bâtiments et sur la qualité d'usage des espaces de travail.

Le programme vise la certification BREEAM Very Good.

Disponibilité: 3ème trimestre 2022

Annonce

## ACTUALITÉS LYONNAISES :



### EXPO: La rue de la République : vitrine de Lyon

Rendez-vous aux Archives Municipales de Lyon jusqu'au 30 avril 2021, pour une exposition insolite sur la rue de la République.

La "rue de la Ré" (comme l'appellent les lyonnais) a porté plusieurs noms dans le passé : rue Impériale, rue de Lyon...

L'exposition retrace l'histoire et les usages de la rue de la République à travers des plans, affiches, estampes, documents d'archives, photographies.

Vous y découvrirez également, des scénarii imaginés par des étudiants de l'Ecole Nationale d'architecture de Lyon mettant en scène la rue dans l'avenir...

Événement GRATUIT

Du Mardi au Samedi de 9h à 18h

1, place des Archives - 69002 Lyon

Site des Archives Municipales

## DERNIÈRES PARUTIONS :



### Lyon Décideurs

Retrouvez l'interview de Frédéric BERTHET dans le N°12 de LYON DECIDEURS p54-55, disponible dans tous les kiosques de la région lyonnaise !

Lyon 6 Bien



Omnium est un fidèle annonceur du magazine des commerçants du 6ème depuis de nombreuses années!

À l'intérieur, vous retrouverez notre article à propos du lancement de la page SOCIÉTÉ ENGAGÉE !

Mag en ligne

## SUCCESS STORY :



### Stephan Blanchet

Ou l'homme qui va toujours où on ne l'attend pas !

Sportif de haut niveau, il aurait pu faire une carrière professionnelle sur les pistes;

La célèbre pharmacie éponyme lui tendait les bras par son père, il préfère la finance et les affaires.

Il intègre l'école de commerce Supdeco puis devient manager pour pilotes automobiles et fonde peu après une start-up liée à l'immobilier, une autre de ses passions !

En 2015, Stephan Blanchet surprend encore en reprenant l'exploitation du 2ème site français des brocantes avec **Les Puces du Canal** à Villeurbanne.

Immédiatement, il applique son instinct managérial et son sens inné de l'innovation.

Les résultats sont immédiats, une fréquentation record et sans cesse en augmentation, (+de 10000 personnes par week-end), des événements inédits et des horaires de plus en plus larges ! Les Puces sont devenues un vrai Village avec ses restaurants, brasseries et même un fleuriste !

Et comme il aime à le dire, "*j'ai encore plein d'idées!*"

**Pour Omnium**, Stephan Blanchet est une vraie success story; tous les ingrédients sont au rdv : valeurs humaines et morales, passion sans cesse renouvelée pour l'entrepreneuriat et surtout, **l'art de surprendre et d'aller là où personne ne l'attend !**

## LA PHOTO ( du mois dernier ) :



### "Le Sirocco à Lyon"

@fredericberthet sur Instagram

[Instagram](#)

## Des projets immo en tête?

En fonction de vos différents projets,  
découvrez nos biens à l'achat ou à la location.

Bureaux, locaux commerciaux, restaurants,  
entrepôts...

[Consultez notre site](#)

OMNIUM | 25, rue du Plat  
Lyon 69002  
04 78 42 53 17



© 2021 OMNIUM

Cet e-mail a été envoyé à {{ contact.EMAIL }}  
Vous avez reçu cet email car vous vous êtes inscrit sur Omnium.

[Se désinscrire](#)

Envoyé par  
 **sendinblue**