



**OMNIUM**  
LYON - 1987  
BUREAUX - COMMERCE & INVESTISSEMENT



« Avant le tout, il n'y avait rien. Après le tout, qu'y aura-t-il ? »

Une phrase de Jean d'Ormesson appropriée en cette nouvelle période étonnante ; le « confinement » est derrière nous mais encore dans tous les esprits et le paysage politique lyonnais est transformé en Vert espoir pour les 6 prochaines années !

Durant ce drôle d'été, les lyonnais (re)prendront leurs marques à l'instar de nouveaux élus ; certains déçus, d'autres en colère mais globalement, l'optimisme des lyonnais est toujours présent !!!

Les transactions en habitation se multiplient et les porteurs de projets pour les commerces sont enthousiastes !

Les modes de consommation évoluent, les enjeux aussi, et chacun à son niveau souhaite donner un sens à cette rentrée de septembre un peu particulière.

Un été de « vraies » vacances quoique plus courtes pour beaucoup et qui sera l'occasion de (re) découvrir notre territoire !

Omnium restera ouvert tout l'été avec la volonté de vous conseiller et de vous proposer les meilleurs choix pour vos futurs locaux, comme hier, comme aujourd'hui, comme demain...

*Bel été à toutes et tous !*

*Frédéric Berthet*  
Gérant - Associé

## Nos transactions



**COMMERCE:** OMNIUM installe l'enseigne Cycletic, au 250, cours Lafayette limite Lyon 6e, dans un local de 120m<sup>2</sup>. Service de location de vélos classiques ou électriques, de réparation, entretien de vélos, accessoires et espace coffre-shop.

Cycletic propose à la location, des vélos pour découvrir Lyon et sa région, parcourir la ViaRhôna ou bien les monts du Beaujolais.

Pour en savoir plus RDV sur [cycletic.fr](http://cycletic.fr)  
A découvrir prochainement ...



**BUREAUX:** La société ECOTEM s'installe au 16, rue Juiverie 69005, secteur Vieux-Lyon, dans un local de 60 m<sup>2</sup> – Exclusivité OMNIUM



**BUREAUX:** Installation du CE de McDonald's au 18, Avenue Sidoine Apollinaire, secteur Valmy dans un local de 52 m<sup>2</sup> – Exclusivité OMNIUM

## Les offres du moment

BUREAUX

### Cours du midi

- 10, cours de Verdun 69002
- Secteur Presqu'île / Confluence
- Location bureaux rénovés
- 1 438 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 539 m<sup>2</sup>
- Derniers lots



### 75, Rue du Bourbonnais Lyon 09

À VENDRE!

Bureaux situés dans une zone d'activité économique proche de la station de métro Valmy. Local de 60m<sup>2</sup> composé d'une grande pièce pouvant faire office de bureau, open-space avec espace cuisine aménagé, deux sanitaires et une place de parking.



### Progrès Bellecour

- 83-85, rue de la République 69002
- Secteur Bellecour
- Co-exclusivité location
- Plateau rénové de 410 m<sup>2</sup> avec un parking



### Faubourg 51 - 51, rue Sidoine Apollinaire 69009

Exclusivité OMNIUM ! Vente immeuble 1er trimestre 2021

- Secteur Vaise- exclusivité Bureaux à vendre
- 1 868 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 140 m<sup>2</sup>

« Une opération moderne totalement intégrée dans son environnement. Ce programme bénéficie d'une situation géographique excellente et d'une très bonne desserte.

Des bureaux respectueux de l'environnement et qui s'adaptent aux nouvelles formes de travail et aux besoins des collaborateurs les plus exigeants. »



COMMERCE

OMNIUM propose un beau fonds de commerce coffee-shop à vendre dans le secteur animé de Lyon 5e.



OMNIUM propose à la location un local situé 51, Cours de la Liberté, à proximité de la Préfecture, local sur 2 étages avec RDC de 54 m<sup>2</sup>.





**OMNIUM**  
LYON - 1947  
BUREAUX - COMMERCES & INVESTISSEMENT

## Actualités lyonnaises



Du 11 juin au 12 septembre 2020, les Puces du Canal vous accueille en soirée dans une ambiance vintage.

Les puces du Canal et le Théâtre de Lulu sur la colline proposent cet été une programmation variée avec spectacles/impros de théâtre, chanteurs, projections de films, restauration sur place...

Convivialité du lieu validée par Omnium lors de la soirée d'ouverture!

Retrouvez la programmation sur <https://www.lyon-france.com/l-agenda/Festivals/les-nuits-du-canal>

## Success story



Mr Paul Debra - LFC Courtage : Le courtier nouvelle génération.

Après avoir exercé en tant que directeur Nord-Isère chez VFD transports routiers et ferroviaires, Paul Debra se lance à son compte avec LFC courtage. Nous lui souhaitons réussite pour sa jeune entreprise ainsi qu'une bonne installation.



Zoom : LFC Courtage est un intermédiaire en opération de banque qui vous accompagnera afin de réaliser toutes vos envies !

Financements immobilier, rachat de crédit, restructuration patrimoniale !! Vous avez une ambition... Nous avons la solution !!

Nous vous accueillerons avec grand plaisir au sein de notre agence de Lyon 6<sup>ème</sup> et nous serons à vos côtés jusqu'à la concrétisation de vos projet.

Conseil, accompagnement et bienveillance guide notre quotidien !

A très vite chez LFC Courtage.

27, Rue Ney LYON 69006

## Photo du mois



Une piscine éphémère au parc de la Tête d'Or?

C'est le projet proposé par le ville de Lyon.

Doté de deux bassins hors sol, une zone de jeux d'eau accessible aux personnes à mobilité réduite et une « plage » de 2000m<sup>2</sup>, l'ouverture est prévue pour le 2 Juillet.

Limitée à 80 personnes, et ouverte de 12h30 à 19h30

## Testez-le !

**Sathonay:**

Cette brasserie contemporaine a ouvert ses portes au 5, place Sathonay - Lyon 01. À l'intérieur ou en terrasse, le restaurant vous propose une carte très variée (saucisson brioché, saumon fumé, côte de veau, carpaccio d'esturgeon) ainsi qu'une belle carte des vins.

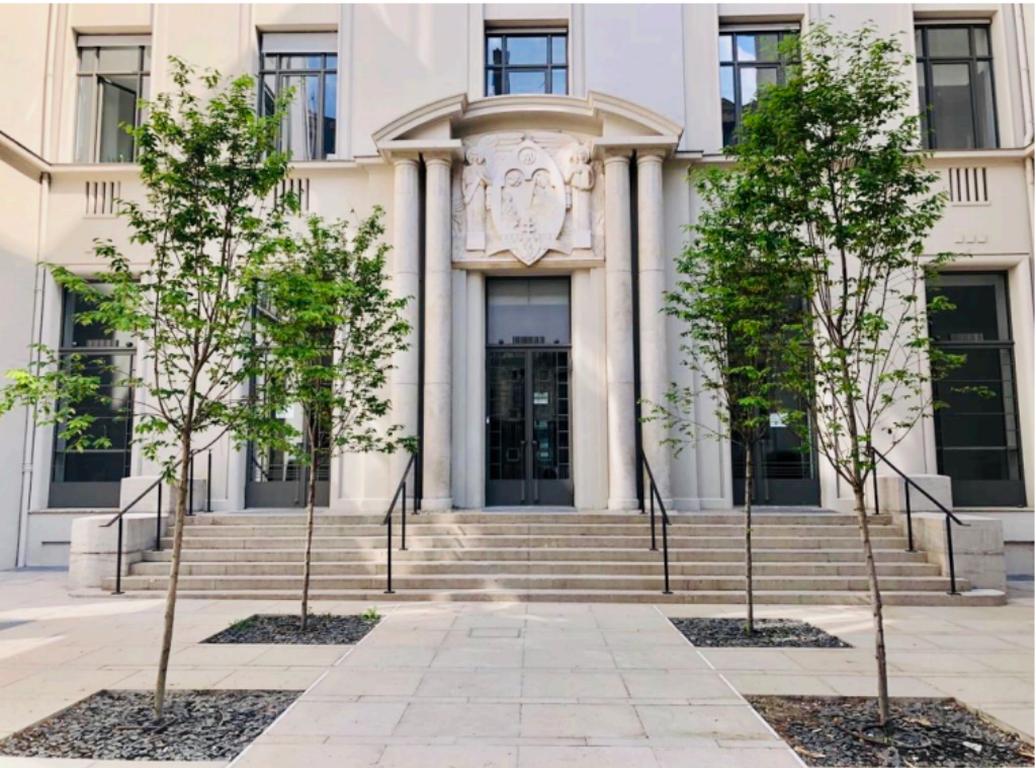
À essayer sans plus tarder!

Ouvert 7J/7 en service continu.





**OMNIUM**  
LYON - 1847  
BUREAUX - COMMERCES & INVESTISSEMENT



Entrée 25, rue du Plat, cour de l'ancienne fac catholique

### Un aperçu de nos nouveaux locaux depuis notre déménagement

Début Mars 2020, après 6 mois de travaux, les lieux, tout en conservant leurs précieux décors d'époques, cheminées, boiseries, rosaces, moulures, parquets anciens ...ont laissé place à d'agréables espaces de travail appelés d'une cour privative dès l'entrée et d'une terrasse ouverte sur les balcons des résidences de la Place Bellecour.

